

菜园民宿设计案例

发布日期：2025-09-22

民宿目前有很多种分类方法，位置、特色、价位等等：

城市民宿：多以公寓大楼里分散型房源的形式呈现，以现代风格的建筑为特色。之前行业内一直说的共享住宿，其实多指城市民宿。

乡村民宿：多依托景区或者乡村地域特色资源而发展，乡居文化气息浓厚，多为整栋多房间的门店形式，也可以叫她旅游民宿。

城市民宿，更多的偏民宿本身定义的闲置、家庭副业经营特点，从装修特色来说，更多的以建筑本身设计和装修风格、主人亮点来吸引客人。

乡村民宿，我也叫它旅游民宿，农园民宿、海滨民宿、传统建筑民宿、艺术文化民宿等等各种类型百花齐放。旅游民宿随着地域、民俗、景区、人文等呈现不同的特点，也因特点的不同吸引着各类人群。在外国民宿是很常见的住宿模式。菜园民宿设计案例

依照民宿的新型体验类产品的特征，可将其服务划分为日常规范服务和个性特色服务。民宿本质是住宿酒店业，作为服务业，建立一套标准流程化的服务极为重要，这能为有序运营提供保障。民宿运营的标准首要是安全管理，包含社会治安、消防安全、突发状况应急措施等。其次是日常卫生管理，民宿运营方应建立各项卫生执行要求及标准。再次是入住流程管理，运营方应对预定、入住、就餐、离店等服务节点制定标准化的服务要求运营方应依照这些标准的建立指导民宿员工的日常工作。对一些相对偏远或是体量较小的民宿来说，普通服务人员往往是附近居民。在缺乏经验的前提下，订立各项标准，做好岗前培训非常关键。菜园民宿设计案例中国民宿有哪些特征呢？

近几年民宿越来越受欢迎。经营民宿的也越来越多，作为一种经营项目来做。那么民宿需要营业执照吗？那么首先给大家一个答案是不行的。因为民宿也需要办营业执照。那么在办营业执照有什么流程呢？

- 1：《民宿申报审核表》一份。
- 2：经营者签署的《个体工商户开业登记申请表》注：一寸照片一张）；
- 3：经营者身份证复印件；
- 4：经营场所使用证明【有房产证的提供复印件、无房产证的提供由街道(乡镇)盖章的房屋产权证明原件，租赁的还需提供房屋租赁合同】；
- 5：场所用途功能为“住宅”的，应提交利害关系人同意的证明和住所登记表原件【同幢建筑物相连的业主都认定为利害关系人】；
- 6：委托代理人办理的，应提交经营者签署的《委托代理人证明》原件及委托代理人身份复印件；
- 7：《个体名称预先核准通知书》原件【申报前，需先到市场监管窗口办理个体工商户名称预先核

准登记，取得《个体名称预先核准通知书》】。

8：材料准备好之后，直接去工商局办理即可。

旅游民宿经营场地应符合区内的土地利用总体规划、城乡建设规划、国际旅游岛总体规划等有关规划，无地质灾害和其他影响公共安全的隐患。在自然保护区、水源保护区和风景名胜区内核心区等保护区域范围内禁限民宿。旅游民宿单幢建筑客房数量应不超过14间(套)，单幢建筑层数不超过4层，且建筑面积不超过800平方米。根据《民宿管理办法》，申办民宿证件需要符合相应的要求，比如，经营的建筑物应当坚固无隐患。根据平潭实际，对民宿房屋需进行加固、修复、改造，由民宿业主或经营管理者按规定程序提出申请。在房屋修复改造过程中要坚持修旧如旧等。此外，《民宿管理办法》还对民宿的消防条件和民宿所在地村(居)委会的消防基础设施进行要求，并明确了民宿的管理机制。旅游民宿在符合相关要求的前提下，按程序办理有关手续，可分为“改造建设申请”、“竣工验收申请”和“授牌管理”三个阶段，对本办法实施前已改造的民宿，可直接向行政审批窗口提交验收申请。现在的民宿风格多种多样，让不少的朋友在选民宿预订的时候都看花了眼。

个性化是民宿品牌的内核要素，民宿应摆脱星级酒店或快捷酒店千店一面的工业化标准，在保障有序运营的基础上，为消费者提供个性化、有情感和温度的服务：

一是富有情调的空间场景布置，从民宿入口接待空间的环境到房间内物品的摆置，都有丰富的营造空间。如对环境绿化植物进行美化修整，室外家具、灯具、个性装饰物的摆置，接待处温馨的室内装饰物布局，房间内场景化布置和精心准备的入住小礼品等，二是民宿人员的服务品质，民宿里的每一个服务人员都需要被充分挖掘和调动，展示他们愉快的精神状态，激发他们的主观能动性，去创造流程之外的好服务。民宿设计可以分为很多种类型，设计风格也是多变，多元化！
菜园民宿设计案例

日本民宿主要分为洋式民宿和农家民宿两类。菜园民宿设计案例

在开一个民宿之前，我们需要做一定的市场竞调和数据收集，在对市场有一定基础了解和数据整理分析之后，方才可以做一个可行性的判断。我们在做市场数据收集时，主要从以下几个方面来考虑：

市场趋势：包括民宿所在目的地或者商圈游客总量和民宿总量两块，游客总量决定了蛋糕有多大，民宿总量决定了蛋糕有多少人在抢，游客量和民宿量的增长或下降的趋势如何。

交通区位：民宿所在位置是否有便利公共交通可达方式，距离城市热门景区或热门商圈的距离，周边是否有特色餐厅、游客园、学校等。

消费人群：消费人群的出行目的，消费人群的年龄结构，消费人群的消费能力，消费人群的预订习惯。这些因素决定了民宿日后的推广方向。

租赁环境：是否有合适可出租改造为民宿的房源，房租成本是否在合理范围内，小区业主及邻里对经营民宿的态度。菜园民宿设计案例